| | |
|---|---|
| UBND XÃ ĐẠI PHÚC<br>**BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc** |
| Số: 384 /CV-BQL<br>V/v niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Đại Phúc Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư dự án Khu tái định cư Đại Phúc 2 (đợt 3.2026) | *Đại Phúc, ngày 18 tháng 11 năm 2026* |

Kính gửi:

- Uỷ ban nhân dân xã Đại Phúc;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Phòng Văn hoá - xã hội xã;
- Trưởng xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc;
- Các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư dự án Khu tái định cư Đại Phúc 2.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 46/VBHN-BNNMT ngày 03/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/2/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Ban Quản lý dự án xã Đại Phúc tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư dự án Khu tái định cư Đại Phúc 2; đồng thời phương án được niêm yết công khai tại Trụ sở UBND

xã Đại Phúc, Nhà văn hóa xóm Phúc Xuân nơi có đất thu hồi và được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Đại Phúc trong thời gian 10 ngày.

**1. Thành phần:**

- Uỷ ban nhân dân xã Đại Phúc;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã;
- Ban quản lý dự án xã;
- Trưởng xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc;
- Các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư dự án Khu tái định cư Đại Phúc 2.

*(Có phương án chi tiết kèm theo)*

**2. Thời gian:** 8 giờ 30 phút, ngày 19 tháng 11 năm 2026.

**3. Địa điểm:** Nhà văn hoá xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

Ban quản lý dự án xã Đại Phúc trân trọng kính mời các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị Phòng Văn hoá - Xã hội xã đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của xã Đại Phúc./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Lưu: VT, BQL.

**GIÁM ĐỐC**

U.B.N.D XÃ ĐẠI PHÚC T. THÁI NGUYÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN XÃ ĐẠI PHÚC

**Nguyễn Đức Tùng**

# DANH SÁCH CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN

*(Kèm theo Công văn số 364/CV-BQL ngày 18/11/2026 của Ban quản lý dự án xã Đại Phúc)*

| STT | Họ và tên | Địa chỉ thường trú | Ghi chú |
|---|---|---|---|
| 1 | **Ông Trần Văn Việt và bà Lưu Thị Thuận** | Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc | |
| 2 | **Bà Phạm Thị Thắm** | Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc | |
| 3 | **Ông Trần Ngọc Hanh** | Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc | |
| 4 | **Bà Trần Thị Thúy** | Xóm Phúc Trìu, xã Đại Phúc | |
| 5 | **Ông Trần Ngọc Hùng và bà Phạm Thị Lập** | Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc | |
| 6 | **Ông Đào Quốc Huy và bà Đỗ Thị Sáu** | Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên | |

# PHỤ LỤC 02: TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

**Dự án thành phần số 1: Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư dự án Khu tái định cư Đại Phúc 2 (đợt 3.2026)**

*(Kèm theo Công Văn số 394/CV-BQL ngày 18/11/2026 của Ban quản lý dự án xã Đại Phúc)*

*Đơn vị tính: đồng*

| STT | Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản | Số CCCD | Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay) | Diện tích đất (m2) | Bồi thường đất | Bồi thường thiệt hại về cây trồng | Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm | Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh | Thưởng BGMB đất Nông nghiệp | Hỗ trợ ổn định đời sống | Tổng bồi thường, hỗ trợ | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *a* | *b* | | *d* | *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* | *7* | *8=2+3+... +7* | *9* |
| 1 | **Ông Trần Văn Việt và bà Lưu Thị Thuận** | 019069011233<br>019167000631 | Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc | 472,8 | 40.188.000 | 4.633.440 | 120.564.000 | 4.728.000 | 2.364.000 | 10.130.400 | 182.607.840 | |
| 2 | **Bà Phạm Thị Thắm** | 019152006928 | Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc | 1.103,1 | 93.763.500 | 10.810.380 | 281.290.500 | 11.031.000 | 5.515.500 | 20.260.800 | 422.671.680 | |
| 3 | **Ông Trần Ngọc Hanh** | 019085007144 | Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc | 725,5 | 61.667.500 | 7.109.900 | 185.002.500 | 7.255.000 | 3.627.500 | 16.884.000 | 281.546.400 | |
| 4 | **Bà Trần Thị Thúy** | 019174009478 | Xóm Phúc Trìu, xã Đại Phúc | 380,3 | 32.325.500 | 3.726.940 | 96.976.500 | 3.803.000 | 1.901.500 | 16.884.000 | 155.617.440 | |
| 5 | **Ông Trần Ngọc Hùng và bà Phạm Thị Lập** | 019163007132 | Xóm Phúc Xuân, xã Đại Phúc | 1.384,4 | 117.674.000 | 41.532.000 | 353.022.000 | 13.844.000 | 6.922.000 | 6.753.600 | 539.747.600 | |
| 6 | **Ông Đào Quốc Huy và bà Đỗ Thị Sáu** | 019080019910<br>019190007044 | Phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên và xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên | 981,5 | 83.427.500 | 9.618.700 | 250.282.500 | 9.815.000 | 4.907.500 | 6.753.600 | 364.804.800 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | **Tổng cộng** | | | **5.047,6** | **429.046.000** | **77.431.360** | **1.287.138.000** | **50.476.000** | **25.238.000** | **77.666.400** | **1.946.995.760** | |